

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«РосСтройИнвест»

полное наименование организации – для юридических лиц),

197198, Санкт-Петербург,

пр. Добролюбова, д.17, литера С

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: office@rsti.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 ноября 2017 г.

№ 47-RU47504307-93-2014

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной автостоянкой.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

1 этап.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское сельское поселение, п. Мурино, улица Оборонная, дом 37, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

(постановления администрации муниципального образования
«Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района
Ленинградской области от 19.09.2017 № 251 и от 24.10.2017 № 285)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0712014:28**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Оборонная, уч. 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 17 ноября 2014 года № RU47504307-93 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	193239,08	193999
в том числе надземной части	куб. м	187918,86	178270
Общая площадь	кв. м	53189,82	57572,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	7070,1	7033,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	35016,9	35016,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	16708,2
Количество этажей	шт.	1, 13, 14	1, 13, 14
В том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	977/35016,9	977/35016,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	833/-	833/26710,1

2-комнатные	шт./кв. м	109/-	109/5687,4
3-комнатные	шт./кв. м	35/-	35/2619,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	36296,4	36296,4
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, связь
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, газобетон	Монолитный ж/б, газобетон
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Площадь пристроенных автостоянок, в том числе площадь помещений вспомогательного использования	кв. м	5764,1	5764,1
Площадь встроенных помещений	кв. м	1306	1269

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	54	54
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27 октября 2017 года, подготовленного Ивановой Юлией Владимировной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-14-828 выдан 22.01.2014 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 05.02.2014).

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Е. В. Чеготова
(расшифровка подписи)

“ 17 ” ноября 20 17 г.



Из настоящего документа прошито и пронумеровано
3 (три) листа (ов)

Федосеев

