

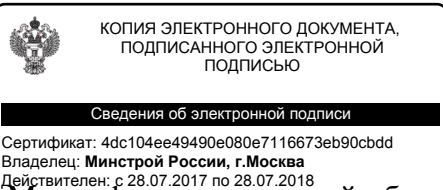
ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 29.06.2018 №77-13-292/8
Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 482b4f77150077b3e711d35c9ec94ab9
Владелец: Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович, Москва
Действителен: с 29.06.2017 по 29.09.2018

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-77-000581-04 от 06.06.2018

Многофункциональный общественно-жилой комплекс с объектами социальной инфраструктуры. Вторая очередь строительства. Корпус 5-Жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже (2-й этап строительства) по адресу: г. Москва, ул. Поляны, пересечение с улицей Скобелевская

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"МОРТОН-РСО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"МОРТОН-РСО"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	111024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Авиамоторная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 19 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: 20 Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 5059733
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@morton-rso.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://morton-rso.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Дайгородов
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество	Эдуардович
	1.5.4	Наименование должности	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7714192290
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1037739781200
	2.1.3	Год регистрации	2003

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество (12200)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Первая ипотечная компания- Регион»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7729118074
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Балашиха
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	мкр. 1 мая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: - Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	03.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-37-6363-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Балашиха
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	мкр. 1 мая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: - Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-37-1925-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Лобня
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: - Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	21.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-52-4418-2016

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
--	--------	--	---

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация строителей Саморегулируемая организация «Московский строительный союз»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7714322221
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	СРО-С-104-08122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	12.09.2017

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое партнерство (20614)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-223862,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	11225697,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	13590683,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	Соответствует

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись
--	--------	--	----------------

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Кредиторская задолженность на 31.03.2018 г.: 11 225 697 в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства): 7 692 тыс. руб., Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность): 11 218 005 тыс. руб.
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных

характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте	ЮЗАО
	9.2.7	Район в населенном пункте	Южное Бутово
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Поляны
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	5
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	г. Москва, ул. Поляны, пересечение с ул. Скобелевская, корп. 5
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	34
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	34
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	31 871,06
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Наружные стены – трехслойная навесная панель Каркас – монолитный железобетонный
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не требуется
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	21 708
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	769,6
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	22 477,6

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено

федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ГеоГрадСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7705916187

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ПИК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7714599209
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектное бюро «Центр Экологических Инициатив»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7715654371
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«МК Юнион»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7730695157
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Институт комплексного проектирования автомобильных дорог»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3666186385

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Энрайт Проект Строй»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7701378202
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Ловител»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7705990180
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-1336-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7710709394
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Столичные поляны» Жилой комплекс Столичные поляны ЖК «Столичные поляны» ЖК Столичные поляны Столичные поляны
--	--------	---	--

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	77-220000-017158-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	30.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
---	--------	--	--------------

осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	Д-22/ДА2017-3-з
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	04.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:06:0011011:1000
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	128143

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных	Предусмотрено: - устройство проездов с покрытием из
--	---------------	--	--

		переходов, тротуаров	асфальтобетона, тротуаров из георешетки и брусчатки по периметру жилого дома
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Предусмотрено: - устройство плоскостной автостоянки для автотранспорта емкостью 80 машиномест, в том числе 5 машиномест для маломобильных групп населения, включая 3 машиноместа для инвалидов-колясочников с покрытием из асфальтобетона
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено: - устройство площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и спортивных площадок с запада от дома без доступа на территорию автотранспорта. -устройство малых архитектурных форм, разбивка газонов и цветников, высадка элементов озеленения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектом предусмотрено размещение 1 контейнерной площадки на 4 контейнера объемом по 0,8 м3 на территории жилого дома корпус 2. Для обеспечения потребности жилого дома корпус 2 выделено 2 контейнера.

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусматривается озеленение и благоустройство всей свободной от строений и покрытий территории, с устройством плотного растительно-дернового слоя и высадкой зеленых насаждений, обустройством цветников. Озеленение на участке представлено: хвойными и лиственными деревьями в группах, хвойными и лиственными кустарниками в группах и в однорядную живую изгородь, посевом газонов и устройством цветников.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Предусмотрены мероприятия для обеспечения доступности и безопасности инвалидов при движении по участку и прилегающей территории Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного доступа инвалидов в здание
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено освещение проездов и тротуаров в соответствии с техническими условиями ГУП «Моссвет» ТУ №13680 от 15.10.2015г, срок действия-3 года
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Т-УП1-01-170127/4-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	15 446 776,36

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Московская объединенная энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Т-УП1-01-170127/4-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	15 446 776,36

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2243 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 288 898,81

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Мосводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2244 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	9 385 926,14

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Мосводосток»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	229/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«МСК Энергосеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	115/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	17 480 471,28

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7705990180
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ловител»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7705990180
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7705990180
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ловител»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7705990180
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«ПИК-Комфорт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7701208190

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	480
	15.1.2	Количество нежилых помещений	55
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	55

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Квартира	2	1	53,1	2
2	Квартира	2	1	21,2	1

3	Квартира	2	1	21,2	1
4	Квартира	2	1	60	2
5	Квартира	2	1	21,2	1
6	Квартира	2	1	39,6	1
7	Квартира	2	1	40,1	1
8	Квартира	2	1	51,3	2

9	Квартира	2	1	45,2	1
10	Квартира	2	1	60,6	2
11	Квартира	2	1	60	2
12	Квартира	2	1	21,2	1
13	Квартира	2	1	40,2	1
14	Квартира	2	1	63,8	2

15	Квартира	2	1	76,1	3
16	Квартира	3	1	53,1	2
17	Квартира	3	1	21,7	1
18	Квартира	3	1	21,2	1
19	Квартира	3	1	60,5	2
20	Квартира	3	1	21,2	1

21	Квартира	3	1	39,6	1
22	Квартира	3	1	40,6	1
23	Квартира	3	1	51,3	2
24	Квартира	3	1	45,2	1
25	Квартира	3	1	60,6	2
26	Квартира	3	1	60,5	2

27	Квартира	3	1	21,2	1
28	Квартира	3	1	40,7	1
29	Квартира	3	1	64,3	2
30	Квартира	3	1	76,1	3
31	Квартира	4	1	53,6	2
32	Квартира	4	1	21,2	1

33	Квартира	4	1	21,2	1
34	Квартира	4	1	60,5	2
35	Квартира	4	1	21,2	1
36	Квартира	4	1	40,1	1
37	Квартира	4	1	40,1	1
38	Квартира	4	1	51,8	2

39	Квартира	4	1	45,2	1
40	Квартира	4	1	61,1	2
41	Квартира	4	1	60,5	2
42	Квартира	4	1	21,2	1
43	Квартира	4	1	40,2	1
44	Квартира	4	1	64,3	2

45	Квартира	4	1	76,6	3
46	Квартира	5	1	53,1	2
47	Квартира	5	1	21,7	1
48	Квартира	5	1	21,2	1
49	Квартира	5	1	60,5	2
50	Квартира	5	1	21,2	1

51	Квартира	5	1	39,6	1
52	Квартира	5	1	40,6	1
53	Квартира	5	1	51,3	2
54	Квартира	5	1	45,2	1
55	Квартира	5	1	60,6	2
56	Квартира	5	1	60,5	2

57	Квартира	5	1	21,2	1
58	Квартира	5	1	40,7	1
59	Квартира	5	1	64,3	2
60	Квартира	5	1	76,1	3
61	Квартира	6	1	53,6	2
62	Квартира	6	1	21,2	1

63	Квартира	6	1	21,2	1
64	Квартира	6	1	60,5	2
65	Квартира	6	1	21,2	1
66	Квартира	6	1	40,1	1
67	Квартира	6	1	40,1	1
68	Квартира	6	1	51,8	2

69	Квартира	6	1	45,2	1
70	Квартира	6	1	61,1	2
71	Квартира	6	1	60,5	2
72	Квартира	6	1	21,2	1
73	Квартира	6	1	40,2	1
74	Квартира	6	1	64,3	2

75	Квартира	6	1	76,6	3
76	Квартира	7	1	53,1	2
77	Квартира	7	1	21,7	1
78	Квартира	7	1	21,2	1
79	Квартира	7	1	60,5	2
80	Квартира	7	1	21,2	1

81	Квартира	7	1	39,6	1
82	Квартира	7	1	40,6	1
83	Квартира	7	1	51,3	2
84	Квартира	7	1	45,2	1
85	Квартира	7	1	60,6	2
86	Квартира	7	1	60,5	2

87	Квартира	7	1	21,2	1
88	Квартира	7	1	40,7	1
89	Квартира	7	1	64,3	2
90	Квартира	7	1	76,1	3
91	Квартира	8	1	53,6	2
92	Квартира	8	1	21,2	1

93	Квартира	8	1	21,2	1
94	Квартира	8	1	60,5	2
95	Квартира	8	1	21,2	1
96	Квартира	8	1	40,1	1
97	Квартира	8	1	40,1	1
98	Квартира	8	1	51,8	2

99	Квартира	8	1	45,2	1
100	Квартира	8	1	61,1	2
101	Квартира	8	1	60,5	2
102	Квартира	8	1	21,2	1
103	Квартира	8	1	40,2	1
104	Квартира	8	1	64,3	2

105	Квартира	8	1	76,6	3
106	Квартира	9	1	53,1	2
107	Квартира	9	1	21,7	1
108	Квартира	9	1	21,2	1
109	Квартира	9	1	60,5	2
110	Квартира	9	1	21,2	1

111	Квартира	9	1	39,6	1
112	Квартира	9	1	40,6	1
113	Квартира	9	1	51,3	2
114	Квартира	9	1	45,2	1
115	Квартира	9	1	60,6	2
116	Квартира	9	1	60,5	2

117	Квартира	9	1	21,2	1
118	Квартира	9	1	40,7	1
119	Квартира	9	1	64,3	2
120	Квартира	9	1	76,1	3
121	Квартира	10	1	53,6	2
122	Квартира	10	1	21,2	1

123	Квартира	10	1	21,2	1
124	Квартира	10	1	60,5	2
125	Квартира	10	1	21,2	1
126	Квартира	10	1	40,1	1
127	Квартира	10	1	40,1	1
128	Квартира	10	1	51,8	2

129	Квартира	10	1	45,2	1
130	Квартира	10	1	61,1	2
131	Квартира	10	1	60,5	2
132	Квартира	10	1	21,2	1
133	Квартира	10	1	40,2	1
134	Квартира	10	1	64,3	2

135	Квартира	10	1	76,6	3
136	Квартира	11	1	53,1	2
137	Квартира	11	1	21,7	1
138	Квартира	11	1	21,2	1
139	Квартира	11	1	60,5	2
140	Квартира	11	1	21,2	1

141	Квартира	11	1	39,6	1
142	Квартира	11	1	40,6	1
143	Квартира	11	1	51,3	2
144	Квартира	11	1	45,2	1
145	Квартира	11	1	60,6	2
146	Квартира	11	1	60,5	2

147	Квартира	11	1	21,2	1
148	Квартира	11	1	40,7	1
149	Квартира	11	1	64,3	2
150	Квартира	11	1	76,1	3
151	Квартира	12	1	53,6	2
152	Квартира	12	1	21,2	1

153	Квартира	12	1	21,2	1
154	Квартира	12	1	60,5	2
155	Квартира	12	1	21,2	1
156	Квартира	12	1	40,1	1
157	Квартира	12	1	40,1	1
158	Квартира	12	1	51,8	2

159	Квартира	12	1	45,2	1
160	Квартира	12	1	61,1	2
161	Квартира	12	1	60,5	2
162	Квартира	12	1	21,2	1
163	Квартира	12	1	40,2	1
164	Квартира	12	1	64,3	2

165	Квартира	12	1	76,6	3
166	Квартира	13	1	53,1	2
167	Квартира	13	1	21,7	1
168	Квартира	13	1	21,2	1
169	Квартира	13	1	60,5	2
170	Квартира	13	1	21,2	1

171	Квартира	13	1	39,6	1
172	Квартира	13	1	40,6	1
173	Квартира	13	1	51,3	2
174	Квартира	13	1	45,2	1
175	Квартира	13	1	60,6	2
176	Квартира	13	1	60,5	2

177	Квартира	13	1	21,2	1
178	Квартира	13	1	40,7	1
179	Квартира	13	1	64,3	2
180	Квартира	13	1	76,1	3
181	Квартира	14	1	53,1	2
182	Квартира	14	1	21,2	1

183	Квартира	14	1	21,2	1
184	Квартира	14	1	60	2
185	Квартира	14	1	21,2	1
186	Квартира	14	1	39,6	1
187	Квартира	14	1	40,1	1
188	Квартира	14	1	51,3	2

189	Квартира	14	1	45,2	1
190	Квартира	14	1	60,6	2
191	Квартира	14	1	60	2
192	Квартира	14	1	21,2	1
193	Квартира	14	1	40,2	1
194	Квартира	14	1	63,8	2

195	Квартира	14	1	76,1	3
196	Квартира	15	1	53,1	2
197	Квартира	15	1	21,2	1
198	Квартира	15	1	21,2	1
199	Квартира	15	1	60	2
200	Квартира	15	1	21,2	1

201	Квартира	15	1	39,6	1
202	Квартира	15	1	40,1	1
203	Квартира	15	1	51,3	2
204	Квартира	15	1	45,2	1
205	Квартира	15	1	60,6	2
206	Квартира	15	1	60	2

207	Квартира	15	1	21,2	1
208	Квартира	15	1	40,2	1
209	Квартира	15	1	63,8	2
210	Квартира	15	1	76,1	3
211	Квартира	16	1	53,1	2
212	Квартира	16	1	21,2	1

213	Квартира	16	1	21,2	1
214	Квартира	16	1	60	2
215	Квартира	16	1	21,2	1
216	Квартира	16	1	39,6	1
217	Квартира	16	1	40,1	1
218	Квартира	16	1	51,3	2

219	Квартира	16	1	45,2	1
220	Квартира	16	1	60,6	2
221	Квартира	16	1	60	2
222	Квартира	16	1	21,2	1
223	Квартира	16	1	40,2	1
224	Квартира	16	1	63,8	2

225	Квартира	16	1	76,1	3
226	Квартира	17	1	53,1	2
227	Квартира	17	1	21,2	1
228	Квартира	17	1	21,2	1
229	Квартира	17	1	60	2
230	Квартира	17	1	21,2	1

231	Квартира	17	1	39,6	1
232	Квартира	17	1	40,1	1
233	Квартира	17	1	51,3	2
234	Квартира	17	1	45,2	1
235	Квартира	17	1	60,6	2
236	Квартира	17	1	60	2

237	Квартира	17	1	21,2	1
238	Квартира	17	1	40,2	1
239	Квартира	17	1	63,8	2
240	Квартира	17	1	76,1	3
241	Квартира	18	1	53,5	2
242	Квартира	18	1	21,3	1

243	Квартира	18	1	21,3	1
244	Квартира	18	1	60,6	2
245	Квартира	18	1	21,3	1
246	Квартира	18	1	40,1	1
247	Квартира	18	1	40,5	1
248	Квартира	18	1	51,7	2

249	Квартира	18	1	45,4	1
250	Квартира	18	1	61	2
251	Квартира	18	1	60,6	2
252	Квартира	18	1	21,3	1
253	Квартира	18	1	40,6	1
254	Квартира	18	1	64,3	2

255	Квартира	18	1	76,5	3
256	Квартира	19	1	53,5	2
257	Квартира	19	1	21,3	1
258	Квартира	19	1	21,3	1
259	Квартира	19	1	60,6	2
260	Квартира	19	1	21,3	1

261	Квартира	19	1	40,1	1
262	Квартира	19	1	40,5	1
263	Квартира	19	1	51,7	2
264	Квартира	19	1	45,4	1
265	Квартира	19	1	61	2
266	Квартира	19	1	60,6	2

267	Квартира	19	1	21,3	1
268	Квартира	19	1	40,6	1
269	Квартира	19	1	64,3	2
270	Квартира	19	1	76,5	3
271	Квартира	20	1	53,5	2
272	Квартира	20	1	21,3	1

273	Квартира	20	1	21,3	1
274	Квартира	20	1	60,6	2
275	Квартира	20	1	21,3	1
276	Квартира	20	1	40,1	1
277	Квартира	20	1	40,5	1
278	Квартира	20	1	51,7	2

279	Квартира	20	1	45,4	1
280	Квартира	20	1	61	2
281	Квартира	20	1	60,6	2
282	Квартира	20	1	21,3	1
283	Квартира	20	1	40,6	1
284	Квартира	20	1	64,3	2

285	Квартира	20	1	76,5	3
286	Квартира	21	1	53,5	2
287	Квартира	21	1	21,3	1
288	Квартира	21	1	21,3	1
289	Квартира	21	1	60,6	2
290	Квартира	21	1	21,3	1

291	Квартира	21	1	40,1	1
292	Квартира	21	1	40,5	1
293	Квартира	21	1	51,7	2
294	Квартира	21	1	45,4	1
295	Квартира	21	1	61	2
296	Квартира	21	1	60,6	2

297	Квартира	21	1	21,3	1
298	Квартира	21	1	40,6	1
299	Квартира	21	1	64,3	2
300	Квартира	21	1	76,5	3
301	Квартира	22	1	53,5	2
302	Квартира	22	1	21,3	1

303	Квартира	22	1	21,3	1
304	Квартира	22	1	60,6	2
305	Квартира	22	1	21,3	1
306	Квартира	22	1	40,1	1
307	Квартира	22	1	40,5	1
308	Квартира	22	1	51,7	2

309	Квартира	22	1	45,4	1
310	Квартира	22	1	61	2
311	Квартира	22	1	60,6	2
312	Квартира	22	1	21,3	1
313	Квартира	22	1	40,6	1
314	Квартира	22	1	64,3	2

315	Квартира	22	1	76,5	3
316	Квартира	23	1	53,5	2
317	Квартира	23	1	21,3	1
318	Квартира	23	1	21,3	1
319	Квартира	23	1	60,6	2
320	Квартира	23	1	21,3	1

321	Квартира	23	1	40,1	1
322	Квартира	23	1	40,5	1
323	Квартира	23	1	51,7	2
324	Квартира	23	1	45,4	1
325	Квартира	23	1	61	2
326	Квартира	23	1	60,6	2

327	Квартира	23	1	21,3	1
328	Квартира	23	1	40,6	1
329	Квартира	23	1	64,3	2
330	Квартира	23	1	76,5	3
331	Квартира	24	1	53,5	2
332	Квартира	24	1	21,3	1

333	Квартира	24	1	21,3	1
334	Квартира	24	1	60,6	2
335	Квартира	24	1	21,3	1
336	Квартира	24	1	40,1	1
337	Квартира	24	1	40,5	1
338	Квартира	24	1	51,7	2

339	Квартира	24	1	45,4	1
340	Квартира	24	1	61	2
341	Квартира	24	1	60,6	2
342	Квартира	24	1	21,3	1
343	Квартира	24	1	40,6	1
344	Квартира	24	1	64,3	2

345	Квартира	24	1	76,5	3
346	Квартира	25	1	53,5	2
347	Квартира	25	1	21,3	1
348	Квартира	25	1	21,3	1
349	Квартира	25	1	60,6	2
350	Квартира	25	1	21,3	1

351	Квартира	25	1	40,1	1
352	Квартира	25	1	40,5	1
353	Квартира	25	1	51,7	2
354	Квартира	25	1	45,4	1
355	Квартира	25	1	61	2
356	Квартира	25	1	60,6	2

357	Квартира	25	1	21,3	1
358	Квартира	25	1	40,6	1
359	Квартира	25	1	64,3	2
360	Квартира	25	1	76,5	3
361	Квартира	26	1	53,5	2
362	Квартира	26	1	21,3	1

363	Квартира	26	1	21,3	1
364	Квартира	26	1	60,6	2
365	Квартира	26	1	21,3	1
366	Квартира	26	1	40,1	1
367	Квартира	26	1	40,5	1
368	Квартира	26	1	51,7	2

369	Квартира	26	1	45,4	1
370	Квартира	26	1	61	2
371	Квартира	26	1	60,6	2
372	Квартира	26	1	21,3	1
373	Квартира	26	1	40,6	1
374	Квартира	26	1	64,3	2

375	Квартира	26	1	76,5	3
376	Квартира	27	1	53,5	2
377	Квартира	27	1	21,3	1
378	Квартира	27	1	21,3	1
379	Квартира	27	1	60,6	2
380	Квартира	27	1	21,3	1

381	Квартира	27	1	40,1	1
382	Квартира	27	1	40,5	1
383	Квартира	27	1	51,7	2
384	Квартира	27	1	45,4	1
385	Квартира	27	1	61	2
386	Квартира	27	1	60,6	2

387	Квартира	27	1	21,3	1
388	Квартира	27	1	40,6	1
389	Квартира	27	1	64,3	2
390	Квартира	27	1	76,5	3
391	Квартира	28	1	53,5	2
392	Квартира	28	1	21,3	1

393	Квартира	28	1	21,3	1
394	Квартира	28	1	60,6	2
395	Квартира	28	1	21,3	1
396	Квартира	28	1	40,1	1
397	Квартира	28	1	40,5	1
398	Квартира	28	1	51,7	2

399	Квартира	28	1	45,4	1
400	Квартира	28	1	61	2
401	Квартира	28	1	60,6	2
402	Квартира	28	1	21,3	1
403	Квартира	28	1	40,6	1
404	Квартира	28	1	64,3	2

405	Квартира	28	1	76,5	3
406	Квартира	29	1	53,5	2
407	Квартира	29	1	21,3	1
408	Квартира	29	1	21,3	1
409	Квартира	29	1	60,6	2
410	Квартира	29	1	21,3	1

411	Квартира	29	1	40,1	1
412	Квартира	29	1	40,5	1
413	Квартира	29	1	51,7	2
414	Квартира	29	1	45,4	1
415	Квартира	29	1	61	2
416	Квартира	29	1	60,6	2

417	Квартира	29	1	21,3	1
418	Квартира	29	1	40,6	1
419	Квартира	29	1	64,3	2
420	Квартира	29	1	76,5	3
421	Квартира	30	1	53,5	2
422	Квартира	30	1	21,3	1

423	Квартира	30	1	21,3	1
424	Квартира	30	1	60,6	2
425	Квартира	30	1	21,3	1
426	Квартира	30	1	40,1	1
427	Квартира	30	1	40,5	1
428	Квартира	30	1	51,7	2

429	Квартира	30	1	45,4	1
430	Квартира	30	1	61	2
431	Квартира	30	1	60,6	2
432	Квартира	30	1	21,3	1
433	Квартира	30	1	40,6	1
434	Квартира	30	1	64,3	2

435	Квартира	30	1	76,5	3
436	Квартира	31	1	53,5	2
437	Квартира	31	1	21,3	1
438	Квартира	31	1	21,3	1
439	Квартира	31	1	60,6	2
440	Квартира	31	1	21,3	1

441	Квартира	31	1	40,1	1
442	Квартира	31	1	40,5	1
443	Квартира	31	1	51,7	2
444	Квартира	31	1	45,4	1
445	Квартира	31	1	61	2
446	Квартира	31	1	60,6	2

447	Квартира	31	1	21,3	1
448	Квартира	31	1	40,6	1
449	Квартира	31	1	64,3	2
450	Квартира	31	1	76,5	3
451	Квартира	32	1	53,5	2
452	Квартира	32	1	21,3	1

453	Квартира	32	1	21,3	1
454	Квартира	32	1	60,6	2
455	Квартира	32	1	21,3	1
456	Квартира	32	1	40,1	1
457	Квартира	32	1	40,5	1
458	Квартира	32	1	51,7	2

459	Квартира	32	1	45,4	1
460	Квартира	32	1	61	2
461	Квартира	32	1	60,6	2
462	Квартира	32	1	21,3	1
463	Квартира	32	1	40,6	1
464	Квартира	32	1	64,3	2

465	Квартира	32	1	76,5	3
466	Квартира	33	1	53,5	2
467	Квартира	33	1	21,3	1
468	Квартира	33	1	21,3	1
469	Квартира	33	1	60,6	2
470	Квартира	33	1	21,3	1

471	Квартира	33	1	33,3	1
472	Квартира	33	1	40,5	1
473	Квартира	33	1	51,7	2
474	Квартира	33	1	45,4	1
475	Квартира	33	1	61	2
476	Квартира	33	1	60,6	2

477	Квартира	33	1	21,3	1
478	Квартира	33	1	40,6	1
479	Квартира	33	1	64,3	2
480	Квартира	33	1	76,5	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

1	Помещение общественног о назначения	1	1	83,1	Помещение общественного назначения	83,1
2	Помещение общественног о назначения	1	1	52,7	Помещение общественного назначения	52,7
3	Помещение общественног о назначения	1	1	76	Помещение общественного назначения	76
4	Помещение общественног о назначения	1	1	73,6	Помещение общественного назначения	73,6
5	Помещение общественног о назначения	1	1	76,6	Помещение общественного назначения	76,6
6	Помещение общественног о назначения	1	1	93,1	Помещение общественного назначения	93,1

7	Помещение общественног о назначения	1	1	71,7	Помещение общественного назначения	71,7
8	Помещение общественног о назначения	1	1	50,1	Помещение общественного назначения	50,1
1	Хозяйственна я кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	3,8		
2	Хозяйственна я кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	3,8		
3	Хозяйственна я кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	3,8		
4	Хозяйственна я кладовая (внеквартирна я)	1 подземный	1	3,6		

5	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5,1		
6	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,2		
7	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,2		
8	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3,4		
9	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3,4		
10	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3,3		

11	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,3		
12	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3,7		
13	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,2		
14	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,2		
15	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,2		
16	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3,8		

17	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3,6		
18	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3,6		
19	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3,6		
20	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3,1		
21	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3,5		
22	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,2		

23	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,1		
24	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3,7		
25	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3,4		
26	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3,6		
27	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3,4		
28	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3,4		

29	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3		
30	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,2		
31	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	2,2		
32	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	2,1		
33	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6,1		
34	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	6		

35	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5,6		
36	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5,6		
37	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	5,7		
38	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	8,6		
39	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	4,5		
40	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3		

41	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	2,9		
42	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	2,9		
43	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3,4		
44	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	7,1		
45	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3,3		
46	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	3,3		

47	Хозяйственная кладовая (внеквартирная)	1 подземный	1	7		
----	--	-------------	---	---	--	--

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Проходные зоны, коридоры, тамбуры, венткамеры, ИТП, электрощитовые, техническое помещение, ПУИ, помещение СС, лестничная клетка, насосная АПТ, тепловые узлы	подъезд (секция) 1, 1 подземный этаж	общее имущество в многоквартирном доме	691
2	Вестибюль-Холл, лестничные клетки, тамбуры	подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	180,1
3	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	155,1

4	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	155,1
5	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	155,1
6	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	155,1
7	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	155,1
8	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	155,1
9	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	155,1
10	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	155,1
11	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	155,2

12	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	155,2
13	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	155,2
14	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	155,2
15	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	155,2
16	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	155,2
17	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	155,2
18	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	155,2
19	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	155,2

20	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 19	общее имущество в многоквартирном доме	155,2
21	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 20	общее имущество в многоквартирном доме	155,2
22	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 21	общее имущество в многоквартирном доме	155,2
23	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 22	общее имущество в многоквартирном доме	155,2
24	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 23	общее имущество в многоквартирном доме	155,2
25	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 24	общее имущество в многоквартирном доме	155,2
26	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 25	общее имущество в многоквартирном доме	155,2
27	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 26	общее имущество в многоквартирном доме	155,2

28	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 27	общее имущество в многоквартирном доме	155,2
29	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 28	общее имущество в многоквартирном доме	155,2
30	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 29	общее имущество в многоквартирном доме	155,2
31	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 30	общее имущество в многоквартирном доме	155,2
32	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 31	общее имущество в многоквартирном доме	155,2
33	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 32	общее имущество в многоквартирном доме	155,2
34	Лестничные клетки, лифтовой холл, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз	подъезд (секция) 1, этаж 33	общее имущество в многоквартирном доме	155,2

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

1	Подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт ИТП 2	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Техподполье	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	помещения общественного назначения, квартиры, помещения, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
8	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
9	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения	Пожаротушение
10	Кровля, крыша автостоянкаа	Система ливневой канализации	Отвод осадков

11	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
12	Кровля общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
13	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
14	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
15	кладовые, тех.помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
16	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
17	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
18	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.

19	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, помещения , квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
20	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
21	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
22	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ1-4	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
23	Лифтовые холлы, фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер

24	общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
25	общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения помещения,	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
26	общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
27	общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2021 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	1 771 439 400
---	--------	--	---------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:06:0011011:1000
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	300 000
---	---------------	---	---------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	Н п/п Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811a268e6ccdd77
Владелец: **ООО "МОРТОН-РСО", Дайгородов Алексей
Эдуардович, Москва**
Действителен: с 05.06.2018 по 05.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018