

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
строящегося 16-этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:
Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 8

по состоянию на 14 апреля 2015 года

*Первое размещение проектной декларации в сети «Интернет»
14 апреля 2015 года на странице по адресу: www.kama-proekt.ru.*

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование Застройщика	Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Производственное объединение «РЕКОНСТРУКЦИЯ» Сокращенное наименование: ООО ПО «РЕКОНСТРУКЦИЯ»
Место нахождения Застройщика	Местонахождение: Россия, 140082, Московская область, г. Лыткарино, ул. Колхозная, д.120 Почтовый адрес: Россия, 105066, г. Москва, ул. Старая Басманная д. 38/2, стр. 1 Телефон: +7(495)737-44-37 Факс/автомат: +7(499)922-22-80
Режим работы Застройщика	Понедельник – Пятница с 10-00 до 19-00 Суббота, Воскресенье - выходной день
Государственная регистрация Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012147779 от 16 декабря 2010 года за основным государственным регистрационным номером 5107746027780, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г.Москве
Учредители (участники) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «СВ-Холдинг» – 100%
Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	В течение 3-х предшествующих лет Застройщик принимал участие в строительстве следующих объектов: • многоэтажного жилого дома по строительному адресу: Московская область, город Лыткарино, квартал № 11, улица Ухтомского (корпус 3). Срок сдачи по проекту – III квартал 2014 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – RU 50335000-141 от 25.12.2014 года. • 4-х этажного здания с помещениями общественного назначения по строительному адресу: Московская область, город Лыткарино, квартал № 11, улица Ухтомского (корпус 3А). Срок сдачи по проекту – II квартал 2015 года • многоэтажного жилого дома по строительному адресу: Московская область, город Лыткарино, улица Октябрьская, корпус 1. Срок сдачи по проекту – III квартал 2015 года.

Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением Застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Генеральный проектировщик – ЗАО «Кама-Проект» Свидетельство № П.037.77.770.12.2010 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное 31 декабря 2010 г. Некоммерческим партнерством «Объединение инженеров проектировщиков» Генеральный подрядчик – ООО «СК «ВЕСТИН» Свидетельство № С.055.77.9229.06.2011 о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано 10 июня 2011 г. Некоммерческим партнерством «Объединение инженеров строителей»
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Налогооблагаемая прибыль: 0,00 руб. Убыток: 0,00 руб. Дебиторская задолженность: 25 471,00 тыс. руб. Кредиторская задолженность: 146 849,00 тыс. руб.

Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, , результаты государственной экспертизы проектной документации, Орган, уполномоченный на выдачу Разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию	Целью проекта являются удовлетворение потребностей рынка недвижимости в жилых помещениях, получение Застройщиком прибыли от реализации объектов долевого строительства Этапы и сроки реализации проекта: 1 этап – разработка проектной документации и проведение инженерных изысканий – завершен. 2 этап – начало строительно-монтажных работ – 2 квартал 2015 года. 3 этап – окончание строительно-монтажных работ и ввод объекта в эксплуатацию – 15 ноября 2016 года в соответствии с заключением Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-0949-14 от 11 сентября 2014г. Проектная документация 16-этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 8, соответствует требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу Разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области Срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию – не позднее 15 ноября 2016 года.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50-52-2015-492 выдано 14 апреля 2015 года Министерством строительного комплекса Московской области. Срок действия Разрешения на строительство – до 15 ноября 2016 года.

Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	Застройщик обладает правами на земельные участки на основании: • Договор аренды земельного участка № 37-14 от 10.07.2014 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 16.09.2014 г. за № 50-50-00/001/2014-3289, кадастровый номер земельного участка 50:41:0020302:611, площадь 9 633,00м², адрес: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, д. 8; • Договор аренды земельного участка № 26.10-Ф от 20.07.2010 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 26.08.2010 г. за № 50-50-41/013/2010-020, Договор о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 26.10-Ф от 20.07.2010 г. от 07.04.2014 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 08.05.2014 г. за № 50-50-41/005/2014-555, Дополнительное соглашение № 1 к Договору аренды земельного участка № 26.10-Ф от 20.07.2010 г. от 26.06.2014 г., зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 16.09.2014 г. за № 50-50-00/001/2014-3280, кадастровый номер земельного участка 50:41:0020302:44, площадь 317,00м², адрес: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, д.8; • Договор купли-продажи земельного участка с долей жилого дома от 17.06.2013 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.07.2013 г. за № 50-50-41/019/2013-310, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 19.05.2014 г., кадастровый номер земельного участка 50:41:0020302:530, площадь 557,00 м², адрес: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, д. 8. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: строительство многоквартирного жилого дома. Элементы благоустройства: Для обеспечения транспортного обслуживания здания предусмотрены асфальтобетонные проезды по периметру здания с организацией 4-х площадок для автотранспорта. В комплекс благоустройства входят также: площадка отдыха, игровая, спортивная и хозяйственная площадки. Входы в здание имеют пандусы для обеспечения проезда детских и инвалидных колясок.
--	---

Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома и о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Московская обл., г. Лобня, ул. Батарейная, дом 8. Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:41:0020302:611, 50:41:0020302:44, 50:41:0020302:530, Каркас здания – монолитные железобетонные колонны, диафрагмы жесткости и монолитные перекрытия. Наружные стены – двуслойные, внутренний слой из полистиролбетонных блоков, наружный слой – лицевой керамический кирпич. Внутренние стены и перегородки – из гипсовых пазогребневых плит и керамического кирпича. Высота этажа жилой части здания от пола до пола – 3 м, в встроенно-пристроенных нежилых помещениях – от 3,3 м до 3,9 м. Этажность здания – 16 этажей. Общий строительный объем здания – 90839,55 кв.м. Площадь застройки здания – 2366,78 кв.м Количество секций – 4 Жилые помещения (2-16 этажи) – 345 квартир. Проектная площадь квартир – 16357,5 кв.м., в том числе: Однокомнатных – 255 шт.; Двухкомнатных – 45 шт.; Трехкомнатных – 45 шт. Встроенные помещения – 1 этаж: 12 нежилых помещений полезной площадью 1430,2 кв.м.; в том числе: помещение опорного пункта полиции; помещение раздаточного пункта молочной кухни. Жилой дом оборудован мусоропроводом, одним грузопассажирским и одним пассажирским лифтами грузоподъемностью 630 и 400 кг (в каждой секции).
Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	345 квартир, в том числе: однокомнатных – 255 шт. проектная площадь квартиры от 36,0 кв м до 47,9 кв.м.; двухкомнатных – 45 шт. проектная площадь квартиры 59,9 кв.м.; трехкомнатных – 45 шт. проектная площадь квартиры от 76,0 кв.м. до 76,3 кв м В состав помещений квартир входят: прихожая, кухня, санузлы, жилые комнаты, лоджии и балконы. В квартирах предусмотрено: Установка металлопластиковых окон; Установка входной двери из ДВП с врезным замком; Остекление лоджий. Отопление – стояки стальные, стальные конвекторы «Сантехпром-Авто» Электроснабжение – согласно действующим нормам, с приборами освещения в местах общего пользования, установочные приборы отечественного пр-ва, индивидуальные квартирные электросчётчики и УЗО, общий счётчик электроэнергии в соответствии с проектом. Стояки систем горячего и холодного водоснабжения с установкой узла учета. Стояки системы канализации, Внутриквартирная разводка автоматической пожарной сигнализации с дымовыми извещателями и пожарными кранами со шлангом и распылителем.

Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Встроенные помещения – 1 этаж: 12 нежилых помещений полезной площадью 1430,2 кв.м., от 58,20 кв.м. до 165,00 кв.м., в том числе: Помещение опорного пункта полиции площадью 65,3 кв.м. Помещение раздаточного пункта молочной кухни площадью 62,2 кв.м.
Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Внутренние инженерные коммуникации и оборудование, тепловой пункт, водомерный узел, помещения общего пользования, в том числе лестничные площадки, лестничные марши, технический чердак, лифты и лифтовые холлы с машинным отделением, мусоропровод с мусоросборной камерой, венткамеры, вестибюль с помещением дежурного по подъезду, элементы благоустройства и озеленения придомовой территории
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств застройщика отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	797 580 000,00 рублей, включая стоимость инженерных сетей и благоустройства придомовой территории.
Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный проектировщик – ЗАО «Кама-Проект» Свидетельство № П.037.77.770.12.2010 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное 31 декабря 2010 г. Некоммерческим партнерством «Объединение инженеров проектировщиков» Генеральный подрядчик – ООО «СК «ВЕСТИН» Свидетельство № С.055.77.9229.06.2011 о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано 10 июня 2011 г. Некоммерческим партнерством «Объединение инженеров строителей»

Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Залог права аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, право залога не распространяется на данный объект долевого строительства.
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве	Нет

Генеральный директор
ООО ПО «РЕКОНСТРУКЦИЯ»



/ В.В. Кузьмин /

Изменения
в проектную декларацию строящегося 16-этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:
Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 8
(редакция от 30.06.2015 г.)

Информация о застройщике	
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Налогооблагаемая прибыль: 0 ,00 т. руб. Убыток: 3 313,00 т. руб. Дебиторская задолженность: 47 559,00 т. руб. Кредиторская задолженность: 1 315 933,00 т. руб.

Изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет по адресу:
www.kama-proekt.ru

Генеральный директор
ООО ПО "Реконструкция"



В.В.Кузьмин

Изменения
в проектную декларацию строящегося 16-этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:
Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 8

(редакция от 03.08.2015 г.)

Информация о Застройщике	
Место нахождения Застройщика	Местонахождение: Россия, 140081, Московская область, г. Лыткарино, ул. Ухтомского, д. 4, пом. IV Почтовый адрес: Россия, 105066, г. Москва, ул. Старая Басманная д. 38/2, стр. 1 Телефон: (495)737-44-37 Факс/автомат: +7(499) 922-22-80

Изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет по адресу:
www.kama-proekt.ru

Генеральный директор
ООО ПО "Реконструкция"



В.В.Кузьмин

Изменения
в проектную декларацию строящегося 16-этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:
Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 8
(редакция от 09.10.2015 г.)

Информация о проекте строительства	
Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	Застройщик обладает правами на земельные участки на основании: • Договор аренды земельного участка № 37-14 от 10.07.2014 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 16.09.2014 г. за № 50-50-00/001/2014-3289, кадастровый номер земельного участка 50:41:0020302:611, площадь 9 633,00м², адрес: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, д. 8; • Договор аренды земельного участка № 33-15 от 15.09.2015 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 09.10.2015 г. за № 50-50/041-50/041/003/2015-2609/1, кадастровый номер земельного участка 50:41:0020302:44, площадь 317,00м², адрес: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, д.8; • Договор купли-продажи земельного участка с долей жилого дома от 17.06.2013 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.07.2013 г. за № 50-50-41/019/2013-310, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 19.05.2014 г., кадастровый номер земельного участка 50:41:0020302:530, площадь 557,00 м², адрес: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, д. 8. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: строительство многоквартирного жилого дома. Элементы благоустройства: Для обеспечения транспортного обслуживания здания предусмотрены асфальтобетонные проезды по периметру здания с организацией 4-х площадок для автотранспорта. В комплекс благоустройства входят также: площадка отдыха, игровая, спортивная и хозяйственная площадки. Входы в здание имеют пандусы для обеспечения проезда детских и инвалидных колясок.

Изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет по адресу:
www.kama-proekt.ru

Генеральный директор
ООО ПО "Реконструкция"



В.В.Кузьмин

Изменения
в проектную декларацию строящегося 16-этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:
Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 8
(редакция от 31.10.2015 г.)

Информация о застройщике	
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Налогооблагаемая прибыль: 0 ,00 т. руб. Убыток: 4 968,00 т. руб. Дебиторская задолженность: 40 706,00 т. руб. Кредиторская задолженность: 1 489 097,00 т. руб.

Изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет по адресу:
www.kama-proekt.ru

Генеральный директор
ООО ПО "Реконструкция"

В.В.Кузьмин



Изменения
в проектную декларацию строящегося 16-этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:
Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 8
(редакция от 02.11.2015г.)

Информация о застройщике	
Страхование гражданской ответственности Застройщика	Гражданская ответственность Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Объекта долевого строительства застрахована ООО «Региональная страховая компания», Лицензия СИ-№ 0072 от 07.04.2016 года. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1191/2015 от 02 ноября 2015 г.

Изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет по адресу:
www.kama-proekt.ru

Генеральный директор
ООО ПО "Реконструкция"



В.В.Кузьмин

Изменения
в проектную декларацию строящегося 16-этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:
Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 8
(редакция от 31.12.2015 г.)

Информация о застройщике	
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Налогооблагаемая прибыль: 844 ,00 т. руб. Убыток: 0,00 т. руб. Дебиторская задолженность: 26 777,00 т. руб. Кредиторская задолженность: 996 788,00 т. руб.

Изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет по адресу:
www.kama-proekt.ru

Генеральный директор
ООО ПО "Реконструкция"



В.В.Кузьмин

Изменения
в проектную декларацию строящегося 16-этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:
Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 8
(редакция от 31.03.2016 г.)

Информация о застройщике	
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Налогооблагаемая прибыль: 0 ,00 т. руб. Убыток: 1 260,00 т. руб. Дебиторская задолженность: 28 456,00 т. руб. Кредиторская задолженность: 1 153 603,00 т. руб.

Изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет по адресу:
www.kama-proekt.ru

Генеральный директор
ООО ПО "Реконструкция"



В.В.Кузьмин

Изменения
в проектную декларацию строящегося 16-этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:
Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 8
(редакция от 29.07.2016 г.)

Информация о проекте строительства	
Информация о правах Застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	Застройщик обладает правами на земельные участки на основании: • Договор аренды земельного участка № 17-16 от 14.06.2016 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 22.07.2016 г. за № 50-50/041-50/041/008/2016-4743/1, кадастровый номер земельного участка 50:41:0020302:611, площадь 9 633,00м², адрес: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, д. 8; • Договор аренды земельного участка № 33-15 от 15.09.2015 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 09.10.2015 г. за № 50-50/041-50/041/003/2015-2609/1, кадастровый номер земельного участка 50:41:0020302:44, площадь 317,00м², адрес: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, д.8; • Договор купли-продажи земельного участка с долей жилого дома от 17.06.2013 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.07.2013 г. за № 50-50-41/019/2013-310, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 19.05.2014 г., кадастровый номер земельного участка 50:41:0020302:530, площадь 557,00 м², адрес: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, д. 8. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: строительство многоквартирного жилого дома. Элементы благоустройства: Для обеспечения транспортного обслуживания здания предусмотрены асфальтобетонные проезды по периметру здания с организацией 4-х площадок для автотранспорта. В комплекс благоустройства входят также: площадка отдыха, игровая, спортивная и хозяйственная площадки. Входы в здание имеют пандусы для обеспечения проезда детских и инвалидных колясок.
Информация о застройщике	
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Налогооблагаемая прибыль: 137,00 т. руб. Убыток: 0,00 т. руб. Дебиторская задолженность: 28 812,00 т. руб. Кредиторская задолженность: 1 296 788,00 т. руб.

Изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет по адресу:
www.kama-proekt.ru

Генеральный директор
 ООО ПО "Реконструкция"



В.В.Кузьмин

Изменения
в проектную декларацию строящегося 16-этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу:
Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 8
(редакция от 31.10.2016 г.)

Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, , результаты государственной экспертизы проектной документации, Орган, уполномоченный на выдачу Разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию	Целью проекта являются удовлетворение потребностей рынка недвижимости в жилых помещениях, получение Застройщиком прибыли от реализации объектов долевого строительства Этапы и сроки реализации проекта: 1 этап – разработка проектной документации и проведение инженерных изысканий – завершен. 2 этап – начало строительно-монтажных работ – 2 квартал 2015 года. 3 этап – окончание строительно-монтажных работ и ввод объекта в эксплуатацию – 15 мая 2017 года в соответствии с заключением Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-0949-14 от 11 сентября 2014г. Проектная документация 16-этажного 4-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 8, соответствует требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу Разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области Срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию – не позднее 15 мая 2017 года.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50-52-2015-492 выдано 14 апреля 2015 года Министерством строительного комплекса Московской области. Срок действия Разрешения на строительство – до 15 мая 2017 года.
Информация о застройщике	
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Налогооблагаемая прибыль: 140,00 т. руб. Убыток: 0,00 т. руб. Дебиторская задолженность: 34 419,00 т. руб. Кредиторская задолженность: 1 436 414,00 т. руб.

Изменения в проектную декларацию размещены в сети Интернет по адресу:
www.kama-proekt.ru

Генеральный директор
 ООО ПО "Реконструкция"



В.В.Кузьмин